

Huisregels De Wester

De algemene huisregels hebben de bedoeling om het woonklimaat en daarmee het woongenot van alle bewoners (huurders) te bevorderen. Het naleven van deze regels wordt dan ook zeer belangrijk gevonden en overtreding ervan zal voor de verhuurder reden kunnen zijn tot ontbinding van de huurovereenkomst. De algemene huisregels en de algemene huurvoorwaarden zijn beide van toepassing en onlosmakelijk verbonden met het huurcontract.

Hieronder de huisregels, wij vertrouwen erop dat u deze ook zult naleven.

Algemene huisregels

- Wees vriendelijk tegen uw medebewoners.
- Houd rekening met uw medebewoners.
- Verhuurder vindt duurzaamheid erg belangrijk en verwacht dan ook van huurders om op een duurzame manier met energie om te gaan.
- Zorg dat u geen geluidsoverlast veroorzaakt.
- Geweld of dreigen met geweld wordt niet getolereerd.
- Het is verboden in het gehele gebouw om te roken.
- Vandalisme is niet toegestaan, de kosten van vernieling worden op de huurder verhaalt.
- Het gebruik/bezit van drugs is in het gehele gebouw verboden.
- Neem kennis van het calamiteitenoverzicht.

Energieverbruik

- Zorg ervoor dat u niet onnodig energie verbruikt.
- Het is verboden om cryptomunten te minen.

Gemeenschappelijke ruimten

- Denk aan uw medebewoners en ben niet al te luid in de gangen en gemeenschappelijke ruimten.
- Om ongewenst bezoek geen toegang tot het gebouw te verschaffen moeten de toegangsdeuren na gebruik gesloten worden.
- U dient alle ruimtes netjes achter te laten.
- Afval dient u te deponeren in de daarvoor bestemde afvalbakken.

Lift

- Het is verboden de lift te bezetten met meer dan het aangegeven gewicht en/of aantal personen.
- Het is verboden de lift onnodig bezet te houden.

Woning

- Het is te allen tijde verboden om te roken in de woning.
- Veranderingen/verbouwingen aan de woning zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om in de woning te boren, zagen, timmeren etc.
- Het uitlenen of kopiëren van sleutels aan derden is niet toegestaan.
- Onderverhuur en het uitlenen van ruimtes aan derden is strikt verboden.
- U bent verplicht toegang te verlenen aan vooraf aangekondigde pandcontroles.
- Laat geen spullen op de gang achter.
- Het is verplicht periodieke metingen te doen van de meterstanden als hierom gevraagd wordt door de verhuurder.
- Het is niet toegestaan ruiten van de appartementen te beplakken.
- Het is verboden om etenswaren, voorwerpen, etc. naar buiten te gooien.
- Bij vertrek de woning bezemschoon opleveren.

Balkon (indien van toepassing)

- Het balkon is niet bedoelt als opslagplek voor vuilniszakken etc.
- U dient geen wasgoed te hangen over uw balkon.
- U dient geen binnen meubilair te plaatsen op het balkon.
- Kijk uit voor dingen die weg kunnen waaien.

Huisdieren

- Het houden van huisdieren is verboden.

Schotels/antennes

- Schotelantennes of andere vormen van ontvangstsystemen mogen niet geplaatst worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- Schade ontstaan door het aanbrengen van schotels/antennes komen voor rekening van de huurder.

Vuilvoorzieningen

- Huurder is verplicht het huishoudelijk afval aan te bieden in overeenstemming met de daartoe gestelde of te stellen voorschriften van gemeentewege en uitsluitend in de daarvoor bestemde vuilcontainers. Huurders dienen zelf een pasje aan te vragen bij de gemeente voor het gebruik van de afvalcontainers.
- Het niet juist afvoeren van vuilnis of andere huishoudelijke producten zal in opdracht van verhuurder door een schoonmaakbedrijf worden verwijderd en ten laste komen van de vervuiler. Indien deze niet te achterhalen is zullen de kosten ten laste van de servicekosten komen.

Bergingen

- Het opslaan of bewaren van gevaarlijke en/of brandbare stoffen in de berging is verboden.

Parkeren

- Auto's en motoren mogen uitsluitend geparkeerd worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Niet voor entrees, de toegang tot het gebouw moet vrij blijven voor brandweer en ambulance.
- Per appartement is er één parkeerplaats beschikbaar. Er zijn bezoekersplekken, deze zijn uitsluitend bedoeld voor bezoekers.
- Scootmobielen, (brom/elektrische) fietsen en andere vervoersmiddelen mogen uitsluitend in de privébergingen worden gestald of in de daarvoor bestemde vakken/stalling.
- Fietsen in de fietsenruimte die gebreken hebben of nooit gebruikt worden, worden door de verhuurder verwijderd.
- De parkeerplaatsen mogen niet gebruikt worden als opslagruimte voor bijvoorbeeld huisraad of voor het schoonmaken van de auto.

Garage

- De garage is alleen bestemd voor huurders die extra betalen voor het gebruik van de garage.

Tips

- Als u in uw nieuwe woning komt, stelt u zich dan even voor aan de burens.
- Muziek staat bovenaan in de top tien van hinderlijke geluiden. Met de volumeknop helemaal open maakt u het anderen onmogelijk om naar hun eigen favoriete muziek te luisteren, of stimuleert u anderen om de muziek ook hard aan te zetten om die van u te overstemmen. Zo zit je elkaar soms dwars. Laat vooral de basstonen niet overheersen want die dreunen het meest door. Het scheelt een stuk als u de speakerboxen op een laag rubber of vilt zet en ze vrij van de woning scheidende muur houdt.
- Houd ramen en deuren gesloten als u de muziek aan heeft staan. Het is hinderlijk als u op uw balkon van de rust wilt genieten maar dat niet kan omdat een medebewoner met de deur open muziek aan het luisteren is.
- Als u zelf een muziekinstrument bespeelt, kunt u met uw burens overleggen op welke tijden dat het beste uitkomt.
- Kunnen uw burens uw wasmachine of droger horen draaien? Zet deze apparaten dan op rubber blokjes en draai zoveel mogelijk overdag.
- Semi-harde vloerbedekking als laminaat, hout, linoleum, marmoleum (zeil) hoeven geen overlast te veroorzaken. Draag zacht schoeisel en plak viltjes onder de stoel- en tafelpoten om schuifgeluiden tegen te gaan. Daarmee spaart u overigens ook uw vloer.
- Informeer uw burens van tevoren als u een feestje geeft en vraag uw gasten bij het vertrek 's avonds laat of ze zachtjes willen doen.
- Als er onenigheid ontstaat met de burens, probeer dit dan zo snel mogelijk met een gesprek op te lossen.